MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Województwo: śląskie
Jednostka ewidencyjna: 246301_1. MChorzów
Obręb ewidencyjny: 0004
Km: 63
Działki nr 64/7; 64/8
Mz: 6.130.29.03.3.1; 6.130.29.03.3.2
Chorzów ul. Krakusa 3; 3a
GEL6640.1289.2026

Układ współrzędnych: 2000 strefa 6
Układ wysokościowych: PL-EVRF-2007-NH



Wzkazane na niniejszej mapie granice nieruchomości składające się z działek o nr 64/7 i 64/8 z sąsiednimi działkami zostały ustalone z wymaganą dokładnością pomiaru. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości mniejszej niż 4,00m od granic nieruchomości oraz do projektowania przyłączy.

Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń dotyczących służebności gruntowej.

Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
Operat nr GEL6640.1289.2026 został przyjęty do Wydziału Geodezji w Chorzowie w dniu 17.07.2026r protokołem nr 1.

GEOBODEN Grzegorz Pawlak

Ireneusz Jaklewicz
Elektronicznie podpisany przez Ireneusz Jaklewicz
Data: 2026.07.17 15:37:19 +02'00'

BILANS TERENU

Powierzchnia terenu w oprac. :	9 412,10 m^2	
Powierzchnia zabudowy :	3 739 m^2	SPEŁNIONO (od 3000 do 5000 m^2)
Powierzchnia utwardzona :	3917,9 m^2	SPEŁNIONO (od 3000 do 5000 m^2)
Powierzchnia biol. czynna : w tym:	3533,25 m^2	SPEŁNIONO (od 2500 do 5000 m^2)
teren biol. czynny ogólny (100%)	2373,73 m^2	
teren biol. czynny dachy zielone (50%)	1218,92 m^2	
Powierzchnia usługowo-handlowa:	470,55 m^2	SPEŁNIONO (max 20% PUM - 1203m^2)
Planowana powierzchnia użytkowa mieszkań (PUM) :	6000,73 m2	SPEŁNIONO (od 5250 do 7400 m^2)
Planowana liczba mieszkań:	128	SPEŁNIONO (od 76 do 134)
Planowana liczba mieszkańców:	265	SPEŁNIONO (max 265)
Planowana wysokość zabudowy:	max 35,5m	SPEŁNIONO (max. 40m)
Liczba kondygnacji nadziemnych:	max 11	SPEŁNIONO (max 12)
Liczba kondygnacji podziemnych:	0	SPEŁNIONO (max 2)
Kubatura:	45600m^3	SPEŁNIONO (od 40000 do 70000 m^3)
Ilość miejsc postojowych ogółem:	108	
Miejsca postojowe dla lokali mieszkalnych (min.0,8/mieszkanie):	103	SPEŁNIONO (128x0,8=103)
Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych:	8	SPEŁNIONO (min. 4)
Miejsca postojowe dla lokali użytkowych (min.0,5/rozpoczęte 50m^2 pow.):	5	SPEŁNIONO (min. 7)

LEGENDA :

- OBSZAR OPRACOWANIA/OBSZAR ODDZIAŁYWANIA
- GRANICE DZIAŁEK
- PROJEKTOWANY BUDYNEK
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK (DO ADAPTACJI NA CELE MIESZKALNE)
- BUDYNEK ISTNIEJĄCY DO ZACHOWANIA POZA OPRACOWANIEM
- OZNACZENIA BUDYNKÓW
- ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
- OBRYS KONDYGNACJI 0 (GARAŻ I USŁUGI)
- PROJEKTOWANE ZBIORNIKI RETENCYJNE
- GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WEJŚCIA DO LOKALI USŁUGOWYCH
- WJAZD DO GARAŻU (POZIOM 0)
- SKARPA
- OBIEKTY DO ROZBIÓRKI
- PROJEKTOWANY PLAC ZABAW
- PROJEKTOWANE MIEJSCE REKREACJI
- PROJEKTOWANE PLAC GOSPODARCZY
- PROJEKTOWANY ŚMIETNIK WEWNĘTRZNY
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE
- PROJEKTOWANE SCHODY TERENOWE
- PROJEKTOWANE CHODNIKI
- PROJEKTOWANY ZJAZD Z UL. KRAKUSA
- PROJEKTOWANY UKŁAD DROGOWY
- FRAGMENT ZABYTKOWEGO MURU DO ZACHOWANIA
- FRAGMENT ZABYTKOWEGO MURU DO ROZBIÓRKI
- DRZEWA ISTNIEJĄCE (WG INWENTARYZACJI ZIELENI)
- DRZEWA ISTNIEJĄCE DO WYCINKI
- PROJEKTOWANE ZIELEŃ I NASADZENIA

UWAGA:
PROJEKTY PRZYŁĄCZY, SIECI, INSTALACJI ZEWN. OBJĘTE SĄ OSOBNYM OPRACOWANIEM ZGODNIE Z ART. 29a PRAWO BUDOWLANE. NA OBECNYM ETAPIE OZNACZONO ORIENTACYJNE TRASY ICH PRZEBIEGU - SZKIC NIE STANOWI ROZWIĄZANIA DOCELOWEGO - JEST JEDYNIE ROZWIĄZANIEM POGLĄDOWYM

- Orientacyjna trasa instalacji zewnętrznej i przyłącza kanalizacji sanitarnej - do osobnego opracowania — ks
- Orientacyjna trasa instalacji zewnętrznej i przyłącza kanalizacji deszczowej - do osobnego opracowania — kd
- Orientacyjna trasa instalacji zewnętrznej i przyłącza elektro-energetycznego - do osobnego opracowania — e
- Orientacyjna trasa instalacji zewnętrznej i przyłącza wodociągowe - do osobnego opracowania — w
- Orientacyjna trasa instalacji zewnętrznej i przyłącza ciepłowniczego - do osobnego opracowania — co

A R C H I T E K T M A C I E J F R A N T A			
ADRESATKA PROJEKTOWA	Architekt Maciej Franta, ul. Metalowców 13/115, Chorzów 41-500 32 308 69 00, biuro@frantagroup.com, www.frantagroup.com		
NAZWA PROJEKTU	Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dodatkowymi funkcjami oraz adaptacja istniejących budynków na cele mieszkalne wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.		
INNE INWESTORZY	ALSTERHAUS sp. z o.o. ul. Balladyny 1, 81-524 Gdynia		
ADRES INWESTYCJI	ul. Krakusa, Chorzów 41-500		
NUMERY KIDENCKI	dz. nr 64/7, 64/8		
BRANŻA	A R C H I T E K T U R A		PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Maciej Franta	MPOIA/035/2010	
SPRAWDZAŁ/A			
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Artur Gała		
OPRACOWAŁ		-	
INFORMACJE	NUMER PROJEKTU: 0126	FAZA PROJEKTU: Koncepcja	SKALA RYSUNKU: 1:500 / DATA OPRACOWANIA: 10/2026
NAZWA RYSUNKU WYDRUKU	PZT - lokalizacja zjazdów		Zał. 1
UWAGI	Projekt chroniony prawem autorskim. Prawa autorskie zastrzeżone.		